

# P.S.C.

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

**VARIANTE AL P.S.C.**  
**ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI  
DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE**  
ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e dell'Art. 32 bis della LR 20/2000

### TAVOLA 2A

#### TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE

Scala 1:5000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 76 del 18/12/2019  
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 9 del 26/02/2021

Amministrazione comunale  
Sindaco:  
**Alice Parma**

Incaricato redazione Variante:  
**Arch. Marco Zaoli**

Assessore con delega a Pianificazione urbanistica  
e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio,  
Politiche per la sicurezza:  
**Dott. Filippo Sacchetti**

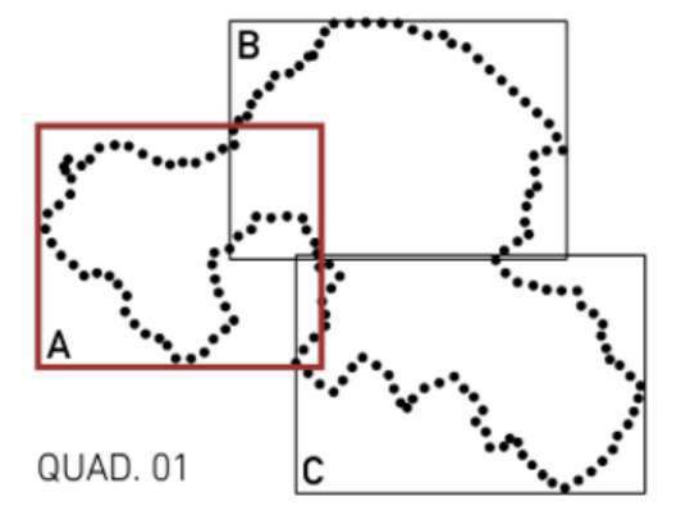
Vicesegretario Generale:  
**Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici**

Dirigente del Settore Territoriale:  
**Ing. Natascia Casadei**

Responsabile del procedimento:  
**Arch. Silvia Battistini**

Funzionari dei servizi urbanistici

Collaboratrice:  
**Arch. Laura Abbruzzese**



#### Legenda

..... Confine Comunale

#### AMBITI A PERICOLOSITA' IDRAULICA

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 7 del PSC - art. 2.2 del PTCP)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua: reticolo idrografico minore (art. 7 del PSC - art. 2.2 del PTCP)
- Aree esondabili (art. 8 del PSC - art. 2.3 del PTCP)
- Aree esondabili del Rio Mavone, in base allo studio idrogeologico-idraulico in sede di PSC (proposta di modifica del perimetro del PTCP vigente) (art. 8 c.6 del PSC)
- Aree esondabili per tempi di ritorno di 25 anni
- Aree esondabili per tempi di ritorno di 200 anni

#### AMBITA VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA

- ARA - Aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo (art. 14.2 del PSC - art. 3.3 del PTCP)
- ARD - Aree di ricarica diretta della falda (art. 14.3 del PSC - art. 3.4 del PTCP)
- ARI - Aree di ricarica indiretta della falda (art. 14.4 del PSC - art. 3.5 del PTCP)
- BI - Bacini imbetitici (art. 14.4 del PSC - art. 3.5 del PTCP)

#### AMBITI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

- Aree potenzialmente instabili (art. 17 c.7 del PSC - art. 4.1 c.9 del PTCP)
- Zone instabili per fenomeni di dissesto attivi da verificare (art. 17 c.2, 5 c.6 del PSC - art. 4.1 c.3 e c.7 del PTCP)
- Zone instabili per fenomeni di dissesto attivi verificati (art. 17 c.2, 5 del PSC - art. 4.1 c.3 e c.7 del PTCP)
- Zone instabili per fenomeni di dissesto quiescenti da verificare (art. 17 c.3, 5, 6 del PSC - art. 4.1 c.5 e c.7 del PTCP)
- Zone instabili per fenomeni di dissesto quiescenti verificati (art. 17 c.4, 5 del PSC - art. 4.1 c.6 e c.7 del PTCP)
- Depositi di versante da verificare (art. 17 c.8 del PSC - art. 4.1 c.10 del PTCP)
- Deposito eluvio-colluviale (art. 17 c.9 del PSC - art. 4.1 c.12 del PTCP)
- Depositi di versante conclamati (art. 17 c.9 del PSC - art. 4.1 c.11 del PTCP)
- Zone o elementi a rischio (art. 8 c.9 del PSC - art. 9 del P.A.I. AdB Marecchia-Conca)
- Scaricate (art. 17 c.10 del PSC - art. 4.1 c.13 del PTCP)
- Abitato da consolidare (art. 18 del PSC - art. 4.2 del PTCP)
- B1 - Area urbanizzata ad elevata concentrazione di cavità collocate su più livelli
- B2 - Area urbanizzata a moderata distribuzione di cavità superficiali
- B3 - Area urbanizzata pianeggiante con presenza di cavità

#### PA.I. Variante adottata:

- Zone instabili per fenomeni di dissesto attivi
- Zone instabili per fenomeni di dissesto quiescenti

Ambiti di tutela pozzi e prelievi idrici (art. 15 del PSC - art. 3.7 del PTCP)

#### AMBITI P.A.E. APPROVATO D.C.C. n. 21 DEL 04.04.2019 (Art. 12 PSC)

- N.T.A. PAE - Art. 7 c. 6 lett. A
- N.T.A. PAE - Art. 7 c. 6 lett. B
- N.T.A. PAE - Art. 7 c. 6 lett. C

